



AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI FLORIDIA, LIBERO

CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, SETTORE IV TECNICO – LL.PP.,

C.F.: 80000870891.

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA C.F.: 00073840894.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 -  
ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OF-  
FERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVER-  
SITÀ – INVESTIMENTO 1.1 – “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'IN-  
FANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”  
DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ART. 50, COMMA 1- LETT. C)  
DEL D. LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
DI UN EDIFICIO COMUNALE CON RICONVERSIONE AD ASILO NIDO IN  
VIA GIUSTI N. 7".

Importo base: € 467.179,69\*

Costi della manodopera: € 115.213,55\*

Costi di sicurezza non soggetti a ribasso: € 27.606,76

Importo complessivo: € 610.000,00.

*\* come previsto dall'art.41 c. 14 del D.lgs 36/2023 i costi della manodopera e della  
sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possi-  
bilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'im-  
porto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, prevedendo dunque che*

*l'operatore economico possa avere un ribasso complessivo che includa importi inferiori a quanto individuato dalla stazione appaltante gli importi di aggiudicazione saranno calcolati come segue: Importo Aggiudicazione = [ (Lavori + Costi della manodopera) - ribasso percentuale ] + Oneri sicurezza.*

CUP: D45E22000690006 - CIG: B364933688.

### VERBALE DI GARA

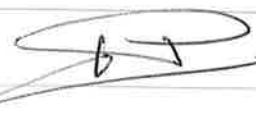
L'anno 2024, il giorno 21 del mese di ottobre, alle ore 09:40, presso la sede dell'IACP di Siracusa, il sottoscritto Geom. Domenico Paparella, Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Floridia, nella qualità di responsabile unico del progetto, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario direttivo dell'I.A.C.P. di Siracusa e del Dott. Alessandro Strazzeri, funzionario amministrativo, anch'esso dell'I.A.C.P. di Siracusa, inizia le operazioni di gara telematica della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Premesso

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 98 del 09/09/2024 del Comune di Floridia sono state assegnate le funzioni di R.U.P. al Geom. Domenico Paparella, Responsabile del IV Settore Tecnico nonché titolare di Posizione di Elevata Qualificazione;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 23/09/2024 del Comune di Floridia è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad asilo nido in via giusti n. 7", CUP: D45E22000690006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu;



- che in data 04/10/2024 è stato stipulato l'accordo istituzionale tra il Comune di Floridaia e l'I.A.C.P. di Siracusa per l'utilizzo della piattaforma dell'I.A.C.P. di Siracusa per lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto considerata la mancata qualificazione del Comune di Floridaia per le funzioni di Stazione Appaltante e l'espletamento delle attività di cui all'art. 1 dell'Accordo, utilizzando l'Istituto quale stazione appaltante che opera per soggetti terzi;
- che con determina del D.G. dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 68/2024 è stata disposta l'implementazione e configurazione della piattaforma;
- che con determina del D.G. dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 71/2024 è stato formalizzato il gruppo di lavoro per lo svolgimento degli adempimenti e delle attività stabilite nell'Accordo Istituzionale con il Comune di Floridaia individuando il Dott. Alessandro Strazzeri nel ruolo di responsabile della fase di gara e componente della commissione di gara e il sig. Paolo Venosino nel ruolo di componente della commissione di gara dando atto che il ruolo attribuito ai sopracitati soggetti riguarda esclusivamente l'assistenza al R.U.P. Geom. Domenico Paparella del Comune di Floridaia nella fase di gara fino alla proposta di aggiudicazione dell'intervento;
- che, con determina a contrarre n. 312/1216 del 07/10/2024 del Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Floridaia, nonché responsabile unico del progetto, si stabiliva:
  - 1) di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza art. 50, comma 1 - lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - 2) di individuare n.5 operatori economici da invitare mediante sorteggio tra gli O.E. iscritti all'albo di fiducia del Comune di Floridaia in possesso della Cat. Og1 classifica III mediante uno dei sistemi informatici on-line, blia.it, per



addivenire all'aggiudicazione definitiva entro il 31/10/2024 pena la revoca del finanziamento;

A) *Requisiti di ordine generale:*

- ✓ assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 94 ed all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023; iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento; assenza di cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara;

B) *Requisiti di ordine speciale:*

- ✓ attestazione SOA di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 rilasciata da organismo regolarmente autorizzato, in corso di validità, relativa alla categoria OG1 classifica III;

– che, in data 09/10/2024, giusto verbale redatto dal R.U.P. Geom. Domenico Paparella del Comune di Florida, con l'assistenza della Sig.ra Sarcia Carmela (con funzioni di segretario verbalizzante) e del Sig. Primo Lino entrambi dipendenti del Comune di Florida, veniva effettuato il sorteggio pubblico e le imprese estratte a sorte risultavano le seguenti:



1. SARO COSTRUZIONI SRL - C.F. 01202710867;
2. CAPOBIANCO GIUSEPPE - C.F. CPBGPP79H02A089S;
3. CINQUEMANI GIANPEPPINO - C.F. CNQGPP70H23D514N;
4. COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI SRL - C.F. 02575120841;
5. COSTRUIRE S.R.L. - C.F. 05700220873.

- che la lettera d'invito, prot. n. 29240 del 10/10/2024 del Comune di Floridia, prevede che l'appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ed esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, individuandole con il metodo A di cui all'allegato II.2 del medesimo Decreto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque ai sensi dell'art. 54;
- che le offerte dovevano pervenire tramite la piattaforma <https://iacpsr.tuttogare.it> entro le ore 09:00 del 21/10/2024;
- che, alla scadenza di cui al precedente periodo, sono pervenute sul portale appalti <https://iacpsr.tuttogare.it/> le offerte dei seguenti operatori economici:

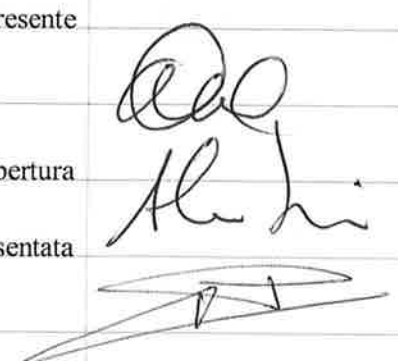
Data e ora ricezione	Identificativo	Operatore Economico
17/10/2024 18:39	3272301	CAPOBIANCO GIUSEPPE – C.F. CPBGPP79H02A089S
18/10/2024 10:54	3273356	SARO COSTRUZIONI SRL - C.F. 01202710867
18/10/2024 12:00	3273615	COSTRUIRE S.R.L. - C.F. 05700220873
19/10/2024 12:33	3275117	CINQUEMANI GIANPEPPINO - C.F. CNQGPP70H23D514N

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara e si prende atto che non è presente alcun operatore economico.

Si passa dunque ad inserire sul portale la password di accesso (Chiave) per l'apertura delle buste telematiche e la verifica della documentazione amministrativa presentata dai soggetti offerenti.

Si procede alla verifica consequenziale del contenuto delle buste amministrative dando atto, all'esito, di quanto segue:

1. L'O.E. CAPOBIANCO GIUSEPPE – C.F. CPBGPP79H02A089S ha prodotto la documentazione richiesta nella lettera d'invito. AMMESSO;



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Albi'. Below the signature is a rectangular stamp with some illegible text and a signature inside it.

2. L'O.E. **CINQUEMANI GIANPEPPINO - C.F. CNQGPP70H23D514N** ha prodotto

la documentazione richiesta nella lettera d'invito. **AMMESSO**;

3. L'O.E. **SARO COSTRUZIONI SRL - C.F. 01202710867** ha prodotto la documenta-

zione richiesta nella lettera d'invito. **AMMESSO**;

4. L'O.E. **COSTRUIRE S.R.L. - C.F. 05700220873** ha prodotto la documentazione ri-

chiesta nella lettera d'invito. **AMMESSO**;

Considerato che tutte gli O.E. che hanno presentato offerta sono state ammessi si passa alla seconda fase relativa all'apertura delle buste telematiche delle offerte economiche presentate. A tale fine si inserisce la password di accesso (Chiave) necessaria per l'apertura delle buste economiche.

Si prende pertanto atto che le offerte economiche presentano i seguenti ribassi:

1) O.E. <b>CAPOBIANCO GIUSEPPE</b>	<b>33,333%</b>
2) O.E. <b>CINQUEMANI GIANPEPPINO</b>	<b>30,176 %</b>
3) O.E. <b>SARO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>32,111 %</b>
4) O.E. <b>. COSTRUIRE S.R.L.</b>	<b>31,735 %</b>

Preso atto che le offerte ammesse sono 4, non si individua la soglia di anomalia come determinato con il metodo A paragrafo 2) di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, ma si individua l'O.E. che ha proposto il maggior ribasso:

Proposta di aggiudicazione: **CAPOBIANCO GIUSEPPE - C.F. CPBGPP79H02A089S**;

Ribasso di aggiudicazione: **33,333%**

Importo di aggiudicazione: € 415.870,86 di cui € 27.606,76 per oneri di sicurezza;

La seconda classificata è l'O.E. **SARO COSTRUZIONI SRL** con sede in PIETRAPER-  
ZIA (EN) 94016 - VIA SANT'ORSOLA N. 109, P.IVA/C.F. n. 01202710867 che ha  
offerto un ribasso del **32,111 %**;

Per quanto su esposto

Propone di aggiudicare i LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE CON RICONVERSIONE AD ASILO NIDO IN VIA GIUSTI N. 7", DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI FLORIDIA (SR) -

CUP: D45E22000690006 CIG: B364933688 all'O.E. CAPOBIANCO GIUSEPPE - con sede in PALMA DI MONTECHIARO (AG) - 92020 VIA C. CARRA' 85, C.F.

CPBGPP79H02A089S P.IVA n. 02081980845 con un ribasso del 33,333%, per un importo di aggiudicazione di € 415.870,86, oltre IVA, di cui € 27.606,76 per oneri di sicurezza così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 33,333%: € 388.264,10

Costo della sicurezza non soggetto a ribasso: € 27.606,76

Importo complessivo netto: € 415.870,86

Si rileva inoltre che l'O.E. aggiudicatario, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori di cui alla Cat. Prevalente OG1 nei limiti del 50%, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 11:45.

Funzionari dell'I.A.C.P. di Siracusa

Responsabile U.O. Appalti e Contratti

Responsabile di fase

Il Funzionario Amministrativo

Il Funzionario Amministrativo

Paolo Venosino

Dott. Alessandro Strazzeri

Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Floridia

Il R.U.P.

Geom. Domenico Paparella