

FUTURA

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Determinazione del Responsabile del IV Settore Tecnico n. 3401/1292 del 28-10-2024

OGGETTO: LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE CON RICONVERSIONE AD ASILO NIDO IN VIA GIUSTI N. 7".

CUP: D45E22000690006. CIG: B364933688.

PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

PRESA ATTO VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI IN FAVORE DELLA IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE.

Premesso che il Comune di Floridia ha partecipato alla procedura relativa all'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 068047 – per la realizzazione di asili nido da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e che è stato ammesso a finanziamento l'intervento di "Demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad Asilo Nido in via Giusti n. 7", CUP: D45E22000690006, per un importo complessivo di € 864.000,00, giusto Decreto Direttoriale n. 23 del 13/06/2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

che con deliberazione di G.M. n. 98 del 09/09/2024, per i lavori de quo, sono state assegnate le funzioni di R.U.P. al geom. Domenico Paparella, responsabile del IV Settore Tecnico - LL.PP. nonchè titolare di Posizione di Elevata Qualificazione;

che con determina a contrarre n. 294/1131 del 19/09/2024 si è proceduto con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, dell'incarico tecnico professionale per la progettazione esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, misure e contabilità, C.S.E. e collaudo per i lavori di "Demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad Asilo Nido in via Giusti n. 7" in favore della società MCQ S.r.l., con sede in Via Emerico Amari n. 32 Palermo, C.F./P.I. 06994190822;

che con deliberazione di GM n. 103 del 23/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad asilo nido in Via Giusti n. 7", redatto dalla società MCQ s.r.l. di Palermo, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, dell'importo complessivo di € 864.000,00, di cui € 610.000,00 per lavori ed € 254.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che il Comune di Floridia non essendo in possesso della qualificazione per poter procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 500.000,00 (D. Lgs. n. 36/2023 Allegato II.4 "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle Centrali di committenza"), con

1

deliberazione di G.M. n. 106 del 01/10/2024 ha proceduto all'approvazione dello schema di Accordo Istituzionale con l'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Siracusa per l'affidamento dei lavori in argomento mediante l'utilizzo della piattaforma di E-Procurement dell'Istituto Autonomo denominata "TuttoGare";

che l'Accordo Istituzionale è stato sottoscritto tra le parti in data 04/10/2024;

che con determinazione a contrarre n. 312/1216 del 07/10/2024 è stato determinato:

- di approvare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - lett. c) del decreto legislativo n. 36/2023, da effettuare tramite la piattaforma di E- Procurement "TuttoGare" messa a disposizione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, metodo A dell'Allegato II.2 del predetto D. Lgs. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- di individuare n. 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio tra gli operatori economici inseriti nell'Albo di fiducia dell'Ente, in possesso della cat. OG1, III Cl., tramite uno dei sistemi informatici che si trovano on-line, in considerazione dei tempi ristretti entro i quali si deve adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori (31/10/2024);
- di nominare quale componente della commissione di gara il R.U.P., geom. Domenico Paparella, Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Floridia;

dato atto che con determina del Direttore Generale n. 71 del 10/10/2024 dell'I.A.C.P. di Siracusa, è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento degli adempimenti e delle attività stabilite nell'Accordo Istituzionale con il Comune di Floridia per l'affidamento dei lavori in argomento, tramite la piattaforma di e-procurement dell'I.A.C.P. di Siracusa, in supporto al R.U.P., Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Floridia;

che, sulla base delle modalità indicate nella determinazione a contrarre n. 312/1216 del 07/10/2024, a seguito di sorteggio di cui al verbale del 09/10/2024, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 1809/2024, sono stati individuati n. 5 operatori economici, con i quali avviare procedura negoziata tramite la piattaforma telematica "TuttoGare" dell'I.A.C.P. di Siracusa per i lavori in oggetto;

che in data 10/10/2024 l'Istituto Autonomo Case Popolari ha proceduto alla pubblicazione della gara sulla piattaforma telematica "TuttoGare", #100, con invito rivolto ai seguenti 5 operatori economici selezionati dal RUP tramite l'elenco degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori in economia, in possesso della Cat. OG1 - Class. III, approvato con determinazione del Responsabile del IV Settore Tecnico n. 246/968 del 25/07/2024:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	Saro Costruzioni S.r.l.	01202710867
2	Capobianco Giuseppe	CPBGPP79H02A089S
3	Cinquemani Gianpeppino	CNQGPP70H23D514N
4	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli S.r.l.	02575120841
5	Costruire S.r.l.	05700220873

che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 09:00 del giorno 21/10/2024 mentre la data per lo svolgimento della gara telematica era stata fissata per il giorno 21/10/2024 alle ore 09:30;

che entro il suindicato termine di scadenza (g. 21/10/2024 ore 09:00) sono pervenute ed acquisite sulla piattaforma "TuttoGare" dell'I.A.C.P. n. 4 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	Capobianco Giuseppe	CPBGPP79H02A089S
2	Saro Costruzioni S.r.l.	01202710867
3	Costruire S.r.l.	05700220873
4	Cinquemani Gianpeppino	CNQGPP70H23D514N

che la gara è stata espletata nel giorno 21 ottobre 2024, giusto verbale di gara adottato dalla commissione di gara, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto che il verbale di gara è stato pubblicato sulla piattaforma telematica "TuttoGare" all'indirizzo: <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php> e su **BDNCP** all'indirizzo: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B364933688 e che non sono pervenute opposizioni;

visto il verbale di gara del 21/10/2024 in cui si individua quale aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto il seguente operatore economico:

- **Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG) – 92020 Via C. Carrà n. 85, C.F. CPBGPP79H02A089S, P. IVA 02081980845**, che ha offerto il ribasso del **33,333%** sull'importo posto a base d'asta;

dato atto che il sottoscritto:

- non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
- non si trova in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

considerato che si è proceduto alla verifica ed all'acquisizione della documentazione dimostrante il possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 per l'aggiudicatario provvisorio;

che la suddetta documentazione è risultata regolare;

visto il DURC on-line protocollo INAIL_44441965 del 03/07/2024, scadenza validità 31/10/2024, dal quale risulta la regolarità della suindicata ditta;

vista la determinazione sindacale n. 43 del 02/07/2024, di nomina al sottoscritto dell'incarico di Responsabile del IV Settore Tecnico "Lavori Pubblici – Ambiente e Patrimonio", nonché Titolare di Posizione di Elevata Qualificazione" fino al 31/12/2024;

attesa la propria competenza in merito alla adozione dell'atto;

ritenuto:

1. di prendere atto del verbale di gara del 21/10/2024, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad Asilo Nido in via Giusti n. 7 - PNRR – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 1.1 – Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU";

2. di procedere all'affidamento dei lavori in favore della impresa **Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG) – 92020 Via C. Carrà n. 85, C.F. CPBGPP79H02A089S, P. IVA 02081980845**, per l'importo contrattuale di € 415.870,86 al netto del ribasso d'asta del 33,333% offerto in sede di gara, oltre IVA al 10% pari ad € 41.587,09;

visto il D. Lgs. n. 36/2023;

visto il vigente O.R.E.L.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. di prendere atto del verbale di gara del 21/10/2024, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad Asilo Nido in via Giusti n. 7 - PNRR – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 1.1 – Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU";
2. di procedere all'affidamento dei lavori in favore della impresa **Capobianco Giuseppe con sede in Palma di Montechiaro (AG) – 92020 Via C. Carrà n. 85, C.F. CPBGPP79H02A089S, P. IVA 02081980845**, per l'importo contrattuale di € 415.870,86 al netto del ribasso d'asta dell'33,333% offerto in sede di gara, oltre IVA al 10% pari ad € 41.587,09;
3. di dare atto dell'importo del ribasso d'asta compreso di somme a disposizione è pari a **€ 213.542,05**;
4. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico del progetto viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO		
A) IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA		€ 610.000,00
- Costi per la manodopera incluso nei lavori	€ 115.213,55	
- Costi aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso) a detrarre	€ 27.606,76	€ 27.606,76
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 582.393,24
Ribasso offerto in sede di gara 33,333% a detrarre		€ 194.129,14
Importo al netto del ribasso (€ 582.393,24 - € 194.129,14)		€ 388.264,10 (a)
Costi aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso)		+ € 27.606,76 (b)
Importo contratto (a) + (b)		€ 415.870,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese competenze tecniche	€ 115.836,73	
• B.1.1 Spese di cui all'art. 45, comma 6 e 7 del codice	€ 12.200,00	
• B.1.2 Indagini geologiche e archeologiche	€ 6.013,56	
• B.1.3 Studi geologici e archeologici	€ 3.136,44	
• B.1.4 Competenze tecniche per progettazione esecutiva. Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 94.486,73	
B.2 Accantonamenti in relazione alle modifiche degli art. 60 e 120 del D. Lgs. 36/2023	€ 30.500,00	

B.3 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 12.958,26	
B.4 IVA sui lavori (10%)	€ 41.587,09	
B.5 Spese generali	€ 7.000,00	
• B.5.1 Spese per pubblicità	€ 3.000,00	
• B.5.2 Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	
• B.5.3 Spese ANAC	€ 1.000,00	
B.6 Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di B.1.3 + B.1.4)	€ 3.904,93	
B.7 IVA su spese tecniche (22% di B.1.2+B.1.3+B.1.4)	€ 22.800,08	
Totale somme a disposizione	€ 234.587,09	€ 234.587,09
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 650.457,95

4. di dare atto che il costo complessivo del progetto rimodulato, a seguito del ribasso d'asta, ammonta ad € 650.457,95;
5. di dare atto che l'opera è finanziata nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 - Investimento 1.1 del PNRR, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, giusti Decreti Direttoriali R. n. 0000023 del 13/06/2024 del Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prevista in entrata nel bilancio comunale al cap. 795.21 - voce "Demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad Asilo Nido – Fondi PNRR";
6. di impegnare con il presente atto la somma di € 517.116,21 nel predisponendo bilancio comunale 2024/2026, gestione provvisoria esercizio 2024, al cap. 3560.21 – voce "Demolizione e ricostruzione di un edificio comunale con riconversione ad Asilo Nido – Fondi PNRR", dandosi atto che trattasi di spesa urgente ed indifferibile non divisibile in dodicesimi;
7. dando atto che sul pre impegno di cui alla determinazione n. 312/1216 del 07/10/2024 di € 730.658,26 si è realizzata una economia di € 213.542,05 pari al ribasso d'asta;
8. di dare atto che l'importo definitivo da accertare al cap. 795.21 dell'entrata del bilancio 2024 è pari a € 517.116,21;
9. di dare atto che il sottoscritto è R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D. lgs n. 36/2023, nonché Titolare di Posizione di Elevata Qualificazione;
10. di pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Floridia.

Floridia, li _____

Il R.U.P.

Il Titolare di Posizione di Elevata Qualificazione

Geom. Domenico Paparella




*Per l'assunzione dell'impegno di spesa
si attesta la regolare copertura finanziaria
ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000*

Il Responsabile del Servizio Finanziario

