

REPERTORIO N. 6518

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA CON LE MODALITÀ TELEMATICHE, AI SENSI DEL  
D.M. 22 FEBBRAIO 2007, MEDIANTE MODELLO UNICO INFORMATICO  
(M.U.I.), PER L'IMPORTO DI € 45,00.

## COMUNE DI FLORIDIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA  
A FAVORE DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE"

Codice CIG [9186059FAE]

Importo a base contratto: € 511.310,89

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **sedici** del mese di **marzo** in Floridia,  
nella Casa Comunale, avanti a me Dott. Giuseppe PALAZZOLO, Vice  
Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, atti e  
contratti in forma pubblico - amministrativa ai sensi dell'art. 97 dell'  
O.EE.LL., si sono personalmente costituiti:

- *da una parte*: il Geom. **DOMENICO PAPARELLA**, nato a Tripoli il  
29/04/1960, in atto Responsabile del IV Settore Tecnico-Manutentivo,  
domiciliato per la carica nelle sede comunale, che interviene ai sensi  
dell'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F.: 80000870891, giusta  
determinazione n. 4 del 03/01/2023, che successivamente sarà indicato con  
la dizione "Amministrazione Appaltante";

- *dall'altra parte*: il Sig. **FORTUNATO BIAGIO**, nato a Comiso (RG) il  
15/12/1941 e ivi residente in C.da Bellona n. 186 - C.F.: FRT BGI 41T15

REG. TO A NOTO

IL 23-03-2023 AL N. 3448

SERIE AT



C927S, Legale Rappresentante della SOCIETÀ COOPERATIVA C.A.E.C. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COSTRUTTORI) con sede legale a Comiso (RG) Via Nunzio Di Giacomo, 36 – P.IVA 00573670882, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. del SUD EST SICILIA con il numero Repertorio Economico Amministrativo RG – 55122, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Vice Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano, espressamente e spontaneamente, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

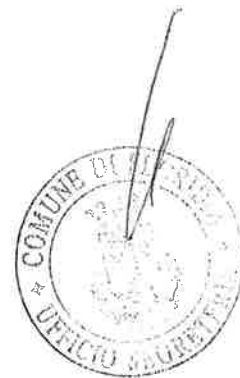
**PREMESSO:**

**CHE** si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA A FAVORE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE", meglio definiti nel Capitolato Speciale di Appalto;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Municipale n. 17 del 01-02-2022 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA A FAVORE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE",

**CHE** con Determinazione del Funzionario Responsabile IV Settore Tecnico – LL.PP. n. 118/416 del 13-04-2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante *procedura aperta sul portale MEPA*;

**CHE** con Determinazione del Funzionario Responsabile IV Settore Tecnico – LL. PP. n. 417/1576 del 20-12-2022 si prendeva atto delle risultanze dei Verbali di Gara e si procedeva all'affidamento dei lavori per la *Realizzazione di una Nuova Piazza a favore della Mobilità Sostenibile* in



favore dell'**Impresa C.A.E.C.**, SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale a Comiso (RG) – Via Nunzio Di Giacomo n. 36, P.IVA 00573670882, come sopra costituita, per l'importo di € 511.310,89 (oneri compresi), oltre IVA al 22%, pari ad € 112.488,40 e si prendeva atto che il Consorzio ha designato come ditta consorziata esecutrice dei lavori la TAS TECNOLOGICI INVESTIMENTI;

CHE con successiva determinazione n. 48/264 del 23-02-2023 si procedeva alla rettifica parziale della determinazione n. 417/1576 del 20-12-2022, prendendo atto che il Consorzio C.A.E.C. ha designato in fase di gara come ditta consorziata esecutrice dei lavori la **TAS TECNOLOGICI ALLESTIMENTI SISTEMI S.R.L.** con sede a Biancavilla (CT) cap. 95033, via S. Martino n. 12 – P.IVA 04831140878, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. del SUD EST SICILIA con il numero Repertorio Economico Amministrativo CT – 322938;

**PREMESSO QUANTO SOPRA,**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1** - L'amministrazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'**Impresa C.A.E.C.**, che accetta, i lavori per la "*Realizzazione di una Nuova Piazza a favore della Mobilità Sostenibile*" per l'importo di € 511.310,89 (Euro cinquecentomilatrecentodieci/89), IVA esclusa, nonché le disposizioni di quanto contenuto nel presente contratto, nel Capitolato Speciale di Appalto e nei documenti in essi richiamati.

**Art. 2** – L'Impresa si obbliga ad eseguire i lavori per la "*Realizzazione di una Nuova Piazza a favore della Mobilità Sostenibile*" provvedendo ad eseguire tutte le attività previste nel Capitolato Speciale di Appalto.



**Art. 3** - Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali - così come disposto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 - l'Impresa si obbliga a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati su tali conti correnti a ciò dedicati e saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della L. 136/2010 per il CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COSTRUTTORI Soc. Coop. "C.A.E.C." si indica il seguente conto dedicato:

**UniCredit** (Filiale di RAGUSA) Corso Italia, 111  
codice IBAN: IT 28 H 02008 17004 000500007143

**Intesa Sanpaolo** (Filiale di COMISO) Corso Ho Chi Minh, 16/A  
codice IBAN: IT 49 U 03069 84450 100000479072

**Credito Emiliano** (Filiale di VITTORIA) Via R. Cancellieri, 71  
codice IBAN: IT 87 R 03032 26300 010000003092

**Banca CARIGE** (Filiale di COMISO) Via San Biagio, 66  
codice IBAN: IT 62 Y 06175 84451 000000633720

**Banco BPM** (Filiale di MODICA) Via Sacro Cuore, 42  
codice IBAN: IT 69 X 05034 84480 000000147071

**Banca Agricola Popolare di Ragusa** (Succursale di COMISO)  
codice IBAN: IT 49 W 05036 84450 CC0141136311

**Banca del Fucino** (Agenzia di Catania)  
codice IBAN: IT 90 J 03124 16900 000000230007

e che i dati identificativi delle persone fisiche delegate ad operare sui predetti conti sono:

\* **Biagio Fortunato** (cod. fisc. FRTBGI41T15C927S), nato a Comiso (RG) il 15/12/1941 ed ivi residente in Contrada Bellona 186, nella qualità di Legale Rappresentante nonché Presidente del Consiglio di Amministrazione;

\* **Lorenzo Lo Grasso** (cod. fisc. LGRLNZ55M15L131I), nato a Terrasini (PA) il 15/08/1955 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele III n.272, nella qualità di Vice-Presidente.

La ditta si impegna a comunicare alla Regione, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di essi.

**Art. 4** - A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Impresa ha costituito una garanzia fidejussoria pari a € 84.530,00 presso la COMPAGNIA HDI ASSICURAZIONI S.P.A.– con polizza n. 0672408946 del 23-01-2023.

**Art. 5** - L'Impresa aggiudicataria, a copertura dei danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ha stipulato apposita polizza assicurativa R.C., con massimale di € 10.000.000,00, numero 430363620 del 08/02/2023, presso la COMPAGNIA ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A.

**Art. 6** – L'Impresa aggiudicataria ha provveduto al pagamento dei Diritti di Segreteria, pari ad € 2.103,81, tramite bonifico sul c/c bancario n. IT 48 M 02008 84700 000300006156, intestato al Comune di Floridia, in data 03-03-2023.

**Art. 7** - Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non espressamente allegati:

- il Capitolato Speciale di Appalto;



- l'Elenco Prezzi.

Le parti, come sopra rappresentate, mi dispensano dalla lettura degli allegati e degli altri atti richiamati, avendone già presa piena conoscenza.

**Art. 8** - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

**Art. 9** - Le parti danno atto che l'appaltatore intende avvalersi del subappalto, ex art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., che - pertanto - verrà successivamente autorizzato.

**Art. 10** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si richiamano alle norme di legge che regolano la materia.

**Art. 11** - Per qualsiasi controversia legale tra le parti è competente il foro di Siracusa.

**Art. 12** - A tutti gli effetti del presente contratto la ditta elegge il domicilio in questa Casa Comunale, le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate mediante lettera raccomandata/PEC.

**Art. 13** - Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti, registrazione ed altro, sono a carico dell' Impresa, senza diritto di rivalsa, mentre l'IVA è a carico del Comune.

**Art. 14** - Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli artt. 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'Amministrazione aggiudicante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ. il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno, qualora la società appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010 per



la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto di affidamento. Costituiscono, inoltre, causa di risoluzione o recesso dal contratto tutte le ulteriori circostanze previste nel Capitolato Speciale di Appalto. L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dal Codice dei Contratti all'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione).

**Art. 15** - L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, alla escussione della garanzia.

**Art. 16** - Le parti, con la firma del presente atto, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali nonché alla conservazione degli stessi anche in banche dati ed archivi informatici, al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto. In esecuzione del presente contratto, l'appaltatore, per quanto di propria competenza, viene nominato dal Comune di Floridia quale responsabile dei dati personali di titolarità dell'Amministrazione appaltante.

Richiesto, io Segretario, ho ricevuto il presente atto, trascritto con macchine informatiche da persona di mia fiducia su carta resa legale, del quale ho dato lettura alle parti convenute che, previa dispensa dalla lettura degli allegati, i cui contenuti dichiarano di già conoscere, lo riconoscono



conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di numero 7 fasciate e 1 riga sin qui.

L'amministrazione Appaltante  
Geom. **DOMENICO PAPARELLA**

Legale Rappresentante dell'Impresa  
"C.A.E.C SOC.COOP."  
Sig. **FORTUNATO BIAGIO**

Il Vice Segretario Generale  
Dott. **GIUSEPPE PALAZZOLO**

  
  
**CAEC SOCIETÀ COOPERATIVA**  
**IL PRESIDENTE**  
**(Fortunato Biagio)**  
  