



COMUNE DI FLORIDIA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI FLORIDIA

Si rende noto che questo Comune, in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 05 del 26/01/2024, intende procedere alla costruzione di n. 200 loculi distribuiti presso il Cimitero Comunale e alla loro conseguente prevendita.

Art. 1 - Oggetto della concessione

Il Comune di Floridia intende assegnare, in concessione, loculi cimiteriali che saranno realizzati all'interno del cimitero esistente.

La concessione ha la durata prevista dal Regolamento comunale. La concessione avverrà tramite scrittura privata non autenticata, avente per le parti forza di legge a nonna dell'art. 1372 del Codice Civile. Le concessioni sono strettamente personali e non danno diritto di proprietà. Il loculo è incommerciabile e, pertanto, il concessionario per nessuna ragione e a nessun titolo potrà trasferirlo ad altri o permutarlo, sotto comminatoria di decadenza immediata della concessione.

Il loculo viene fornito completo di lastra di marmo di chiusura, comprensivo di staffaggio mentre gli arredi ornamentali sono a completo carico del concessionario o dei suoi eredi che all'uopo dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso pubblico, si richiamano espressamente le vigenti leggi in materia.

Art. 2 - Descrizione e corrispettivi

Il progetto prevede la realizzazione di n. 200 loculi, disposti su quattro file.

Il corrispettivo per la concessione dei loculi è stato definito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/02/2024, così come riportato di seguito:

- per ciascun loculo della 1a fila: € 2.350,00
- per ciascun loculo della 2a fila: € 2.350,00
- per ciascun loculo della 3a fila: € 2.100,00
- per ciascun loculo della 4a fila: € 1.800,00

I succitati prezzi non sono soggetti ad IVA in quanto la concessione di loculi non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i residenti nel Comune di Floridia.

Art. 4 - Modalità e termine di presentazione della domanda

Per ogni nucleo familiare residente possono essere concessi fino a due loculi. Solo in caso di figli conviventi disabili possono essere concessi fino a tre loculi.

Fermo restando le disponibilità dei loculi assegnabili al momento dell'opzione, sono ammesse scelte per ottenere loculi adiacenti in senso orizzontale o verticale purché si tratti di coniugi o conviventi.

Nella domanda di assegnazione, allegata al presente avviso, dovranno essere indicati i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale, dichiarazione di non essere concessionario di altro loculo o sepoltura di famiglia, compreso gli appartenenti allo stesso nucleo familiare. Il richiedente assumerà, nei confronti del Comune, per sé e per gli altri assegnatari, la qualità di concessionario.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente per quarantacinque giorni consecutivi.

La domanda, va compilata su apposito modello allegato al presente avviso, disponibile presso l'Ufficio concessioni cimiteriali, oppure scaricabile dal sito internet www.comune.floridia.sr.it.

La domanda deve essere trasmessa:

- a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.floridia.sr.it;
- consegnata a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Floridia, Via IV Novembre n. 79, I Piano, nei seguenti orari di apertura al pubblico:
lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00
giovedì e martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00

L'istanza deve essere sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del richiedente, **entro il 31/05/2024**

Art. 5 - Criteri di assegnazione

Le domande di assegnazione formeranno oggetto di un'unica graduatoria, secondo l'ordine di punteggio assegnato sulla base dei criteri di seguito indicati. In caso di parità di punteggio nella graduatoria avrà priorità il richiedente che ha la maggiore età e il numero di assunzione al protocollo generale della domanda.

Per la formazione della graduatoria saranno seguiti i seguenti criteri:

1. Verrà data priorità assoluta a tutti i richiedenti che abbiano congiunti tumulati in sepolture provvisorie, purché detta tumulazione sia documentata da atti certi, datati al momento della sepoltura provvisoria.
2. Verrà data priorità al richiedente che dimostri di avere patologie gravi e terminali;

La formazione della graduatoria sarà determinata:

- a) tenendo conto dell'età del richiedente, o del congiunto più anziano facente parte del nucleo familiare al momento di presentazione della domanda di assegnazione.

Art. 6 - Procedure per l'assegnazione

Si provvederà a convocare i soggetti assegnatari nell'Ufficio concessioni cimiteriali per la scelta del loculo o dei loculi. La convocazione avverrà tassativamente secondo la graduatoria formulata. Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione. E' ammessa una sola volta lo spostamento della data e dell'ora di convocazione, da concordare preventivamente con l'Ufficio, esclusivamente per motivi gravi e urgenti. In questo caso la priorità e l'eventuale precedenza in graduatoria saranno mantenute fatte salve le scelte eventualmente già effettuate da coloro che nel frattempo si siano presentati a seguito di formale convocazione.

Art. 7 - Avvio dei lavori

Essendo l'opera finanziata con i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni cimiteriali, il procedimento di appalto dei lavori sarà avviato solo dopo l'assegnazione di tutti i loculi. L'Amministrazione si riserva, nel caso in cui il numero delle richieste fosse inferiore a 200 di rimodulare il progetto esecutivo.

Art. 8 - Pagamento e atto di concessione

Entro i quindici giorni successivi alla data di scelta del loculo, da effettuarsi esclusivamente presso l'Ufficio Concessioni cimiteriali, il richiedente è tenuto a versare l'intero importo per il loculo assegnato, secondo le tariffe di cui all'art. 2 tramite:

- versamento della somma dovuta tramite Servizio di pagamento PagoPA;
- a mezzo bonifico bancario sul seguente IBAN: IT48M0200884700000300006156 con causale: “ **Versamento canone concessione loculi**” seguito dal cognome e nome del concessionario;

In caso di mancato versamento della somma dovuta entro il termine sopra indicato, l'Ufficio procederà a riassegnare ad altri il/i loculo/i già scelti.

L'Ufficio Cimiteriale stipulerà l'atto di concessione al termine e dopo il collaudo dei lavori di costruzione.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Floridia per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento.


Art. 10 - Norme finali

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente avviso.

Si comunica infine che il Responsabile del procedimento è il Geom. Domenico Paparella.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Florida, sul sito internet www.comune.flordia.sr.it e su Amministrazione Trasparente.

Florida, li

 Il Sindaco
Marco Carianni