

**Comune di Floridia**  
- Provincia di Siracusa -  
**VII Settore – Tecnico Manutentivo**

VERBALE DI GARA DI COTTIMO APPALTO DA ESPERIRSI AI SENSI DELLA LEGGE 109/94, COORDINATA CON LE NORME DELLE LEGGI REGIONALI N. 7/2002; N. 7/2003; N. 16/2005 E N. 20/2007 (ART. 24 BIS) E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MASSIMO RIBASSO DI CUI ALL'ART. 1, LETTERA A) PRIMO COMMA DELLA LEGGE 2 FEBBRAIO 1973 N. 14 E CON L'ESCLUSIONE DELLE OFFERTE CHE PRESENTANO UN RIBASSO SUPERIORE DI OLTRE IL 10% RISPETTO ALLA MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE, PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE MEDIE".

**CODICE CUP: D46E 10000400004**

**CODICE CIG: 0618905090**

Importo dei lavori: € 15.180,00 di cui €14.876,40 soggetti a ribasso ed €303,60 per costo sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di Novembre, alle ore 09.00, nell'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, Presidente di gara Geom. Salvatore Pistritto, Responsabile del VII° Settore Tecnico - Manutentivo, assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla presenza continua dei Signori Pasqualino Bascetta, nato a San Marco D'Aquino il 09/04/1950 e Carmela Gallitto nata a Floridia il 047/10/51, dipendenti del Comune di Floridia, entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con determinazione del Responsabile del VII° Settore n. 51/1072 del 27/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo e la scelta del sistema di gara per i " *Lavori di manutenzione straordinaria delle scuole medie*";
- Che è stata data pubblicità alla gara, mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Floridia dal 12/10 2011 al 02/11/2011 n.1540

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Visto l'avviso di Gara con cui sono state chiarite le modalità di gara e avvertito che per partecipare alla stessa le Ditte avrebbero dovuto far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, o a mezzo consegna a mano, in plico chiuso e sigillato con ceralacca, entro le ore 9.00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (03 Novembre 2011), sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta.

**IL PRESIDENTE**

assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni del cottimo fiduciario per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenuti, entro il termine stabilito, **n. 27 (ventisette)** plichi da parte di **n. 27** ditte; quindi, dà atto che preliminarmente vengono ammesse **n. 27** ditte, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal **n. 1** al **n. 27** - secondo l'ordine di protocollo e vengono così elencati:

**Comune di Floridia**  
- Provincia di Siracusa -  
**VII Settore – Tecnico Manutentivo**

	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data</b>
1	Simidel di Puglia Salvatore	v. dei Mille n 134	91010 Vita (TP)	01795020815	25074	25/10/2011
2	Schininà Giovanni Impresa Edile e Stradale	v. Risorgimento n. 173	97015 Modica (RG)	00891780884	25571	27/10/2011
3	Elettroclima S.n.c di Terranova P. Gallo S.	Corso Vitt. Emanuele n10	96010 Solarino	01559590896	25589	27/10/2011
4	Imp Edile"General Costruzioni" Mudanò Corrado	V.le Turati n. 46	96014 Floridia	01043170891	25694	28/10/2011
5	CA.VI. Di Caserta Vincenzo	v. XV Traversa 43	95032 Belpasso CT	04060850874	25695	28/10/2011
6	EDIL G.I.S.I. Spada Sebastiano	v. Rizza n. 61	96014 Floridia	01424200895	25743	31/10/2011
7	EDIL Risanamenti Scavi di Passanisi Philipe	C/da Oliveto	96011 Augusta	01469330896	25751	31/10/2011
8	Pinto Vraca Carmelo	v. Regina Elena n. 3	98066 Patti (ME)	00723050837	25753	31/10/2011
9	Impresa Edile Spadaro Giorgio	V. Cesare n. 42	96014 Rosolini	00222260895	25755	31/10/2011
10	Impresa Erika Costruzioni	v. Amendola n.76	96010 Solarino	01513320893	25759	31/10/2011
11	Impresa Edile Giuliana Giuseppe	v. P. Giovanni XXIII n.9	96014 Floridia		25822	31/10/2011
12	Costruzioni Edili di Bordonaro Alfredo	v. Mancini n. 47	96014 Floridia	01536100892	25888	02/11/2011
13	Ditta Carrubba Giuseppe	C/da Talà n.100	96010 Priolo Gargal	01532910898	25889	02/11/2011
14	Impresa Edile Buda Andrea	V.le Tica n.167	96100 Siracusa	01267850897	25891	02/11/2011
15	Co. E.I Società Cooperativa Edile Industriale	v. Torino n.105	96100 Siracusa	01041150895	25892	02/11/2011
16	Sud Impianti di Milazzo Maurizio	V.le Ermocrate n.18	96100 Siracusa	0110647099	25893	02/11/2011
17	SO. P.A.S. S.r.l.	V.le Turati n. 18	96014 Floridia	00492520895	25894	02/11/2011
18	Impresa Edile Mudanò Francesco	v. Boschetto n.177	96014 Floridia	00505840892	25895	02/11/2011
19	Logos di Bazzano Carmelo	v. Napoli n. 2	96014 Floridia	01168360897	25896	02/11/2011
20	Impr. Edile Stradale Cavallaro Lorenzo Massimo	v. Diaz n. 17	95037 San G. la Punta	03531430878	25897	02/11/2011
21	Central Tecnica di Blanco Giovanni	v. Galante n. 11	96019 Rosolini n. 11	01499240891	25898	02/11/2011
22	Metediflo di Tata Salvo	v. Pellico n. 107	96014 Floridia	01198120899	25899	02/11/2011
23	S. C. Costruzioni S.R.L.	V. P. Nenni n.8	96014 Floridia	01556530895	25957	03/11/2011
24	Impr.Edile Cultrera Salvatore erede Cultrera Rosario	C/da Vignarelli	96014 Floridia	01721630893	25958	03/11/2011
25	XIDIA S.R.L.	V. Turati n.70	96014 Floridia	01608170898	25959	03/11/2011
26	GI.SAL. S.R.L. U.S.	V. Turati n.70	96014 Floridia	01084270899	25961	03/11/2011
27	ACMAR Restauro s.r.l.	V Caltanisetta n. 25	95033 Biancavilla CT		25986	03/11/2011

Preliminarmente, nel rispetto di quanto previsto al punto 2 nell'Avviso di gara, si procede alla verifica delle suddette ditte partecipanti per accertare se tra queste:

- 1) vi siano ditte che non risultano regolarmente iscritte nell'Albo delle imprese di fiducia di questo Comune;
- 2) vi siano ditte che abbiano avuto affidato nel corso dell'anno solare un appalto di opere, attraverso trattativa privata o cottimo fiduciario, il cui importo contrattuale sommato all'importo a base d'asta del presente appalto superi la somma di €150.000,00.

Dalla verifica effettuata si evince che tutte le ditte risultano iscritte all'Albo di fiducia dell'Ente:

Da ulteriore verifica non risultano aggiudicazioni di lavori a mezzo di cottimo fiduciario o trattativa privata da parte delle ditte partecipanti il cui importo contrattuale sommato all'importo a base d'asta del presente appalto superi la somma di €150.000,00.

A seguito delle superiori verifiche, le ditte ammesse risultano essere n. 27 (ventisette).

**Comune di Floridia**  
- Provincia di Siracusa -  
**VII Settore – Tecnico Manutentivo**

**IL PRESIDENTE**

Preliminarmente rende noto che, se in fase di verifica della documentazione qualche ditta dovesse avvalersi dell'autocertificazione per la dimostrazione della regolarità contributiva, la stessa sarà ammessa e si procederà comunque all'apertura delle offerte economiche per individuare la ditta aggiudicataria.

Il Presidente, pertanto, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle ditte ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nell'Avviso di Gara e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle Ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

<b>nr.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Ammissione</b>
1	Simidel di Puglia Salvatore	Ammesso
2	Schininà Giovanni Impresa Edile e Stradale	Escluso DURC scaduto
3	Elettroclima S.n.c di Terranova P. Gallo S.	Ammesso
4	Imp Edile "General Costruzioni" Mudanò Corrado	Ammesso
5	CA.VI. Di Caserta Vincenzo	Ammesso con verifica DURC
6	EDIL G.I.S.I. Spada Sebastiano	Ammesso
7	EDIL Risanamenti Scavi di Passanisi Philipe	Ammesso
8	Pinto Vraca Carmelo	Ammesso
9	Impresa Edile Spadaro Giorgio	Ammesso
10	Impresa Erika Costruzioni	Ammesso
11	Impresa Edile Giuliana Giuseppe	Ammesso con verifica DURC
12	Costruzioni Edili di Bordonaro Alfredo	Ammesso con verifica DURC
13	Ditta Carrubba Giuseppe	Ammesso
14	Impresa Edile Buda Andrea	Ammesso
15	Co. E.I Società Cooperativa Edile Industriale	Ammesso
16	Sud Impianti di Milazzo Maurizio	Ammesso
17	SO. P.A.S. S.r.l.	Ammesso
18	Impresa Edile Mudanò Francesco	Ammesso
19	Logos di Bazzano Carmelo	Ammesso
20	Impr. Edile Stradale Cavallaro Lorenzo Massimo	Escluso manca codice CIP
21	Central Tecnica di Blanco Giovanni	Ammesso con verifica DURC
22	Metediflo di Tata Salvo	Ammesso con verifica DURC
23	S. C. Costruzioni S.R.L.	Ammesso
24	Impr.Edile Cultrera Salvatore erede Cultrera Rosario	Ammesso
25	XIDIA S.R.L.	Ammesso con verifica DURC
26	GI.SAL. S.R.L. U.S.	Ammesso
27	ACMAR Restauro s.r.l.	Escluso manca dichiaraz del cessato

Ultimate dette operazioni,

**IL PRESIDENTE**

dichiara che vengono ammesse alla gara **n. 24** (ventiquattro) Ditte.

Buste "B) OFFERTE ECONOMICHE" delle ditte ammesse e il Presidente leggendo ad alta voce rende pubblici i

**Comune di Floridia**  
- Provincia di Siracusa -  
**VII Settore – Tecnico Manutentivo**

relativi ribassi:

	<b>Ditta</b>	<b>ribasso</b>
1	Simidel di Puglia Salvatore	0,5000
3	Elettroclima S.n.c di Terranova P. Gallo S.	20,2325
4	Imp Edile“General Costruzioni” Mudanò Corrado	26,6868
5	CA.VI. Di Caserta Vincenzo	27,1130
6	EDIL G.I.S.I. Spada Sebastiano	27,1015
7	EDIL Risanamenti Scavi di Passanisi Philipe	27,9999
8	Pinto Vraca Carmelo	26,0670
9	Impresa Edile Spadaro Giorgio	25,1010
10	Impresa Erika Costruzioni	29,3710
11	Impresa Edile Giuliana Giuseppe	29,6373
12	Costruzioni Edili di Bordonaro Alfredo	32,1840
13	Ditta Carrubba Giuseppe	20,2550
14	Impresa Edile Buda Andrea	23,7891
15	Co. E.I Società Cooperativa Edile Industriale	13,6880
16	Sud Impianti di Milazzo Maurizio	8,3510
17	SO. P.A.S. S.r.l.	29,4555
18	Impresa Edile Mudanò Francesco	27,7777
19	Logos di Bazzano Carmelo	27,3141
21	Central Tecnica di Blanco Giovanni	14,3521
22	Metediflo di Tata Salvo	28,1112
23	S. C. Costruzioni S.R.L.	24,7194
24	Impr.Edile Cultrera Salvatore erede Cultrera Rosario	27,3570
25	XIDIA S.R.L.	22,3870
26	GI.SAL. S.R.L. U.S.	25,0000

**IL PRESIDENTE**

Considerato che le offerte pervenute ed ammesse risultano essere superiori a cinque, procede, ai sensi della legge 02/02/1973, n. 14 all'esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 % rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse procedendo all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta con il maggiore ribasso.

Esaminate le offerte, procede alla sommatoria delle stesse, ottenendo un totale di 564,55110 che diviso per il numero delle ditte ammesse (n. 24) dà la media percentuale del 23,5230. Procede, quindi, al calcolo del 10 % della anzidetta media aritmetica che risulta essere pari a 2,3523, che aggiunta alla media stessa dà un valore di 25,8753.

Si dà atto che le seguenti offerte:

**Comune di Floridia**  
- Provincia di Siracusa -  
**VII Settore – Tecnico Manutentivo**

12	Costruzioni Edili di Bordonaro Alfredo	32,1840
11	Impresa Edile Giuliana Giuseppe	29,6373
17	SO. P.A.S. S.r.l.	29,4555
10	Impresa Erika Costruzioni	29,3710
22	Metediflo di Tata Salvo	28,1112
7	EDIL Risanamenti Scavi di Passanisi Philipe	27,9999
18	Impresa Edile Mudanò Francesco	27,7777
24	Impr.Edile Cultrera Salvatore erede Cultrera Rosario	27,3570
19	Logos di Bazzano Carmelo	27,3141
5	CA.VI. Di Caserta Vincenzo	27,1130
6	EDIL G.I.S.I. Spada Sebastiano	27,1015
4	Imp Edile "General Costruzioni" Mudanò Corrado	26,6868
8	Pinto Vraca Carmelo	26,0670

superano la predetta media di 25,8753 e, pertanto, vengono escluse.

Quindi, esaminate tutte le offerte rimaste in gara, procede, ai sensi della legge 2/2/1973, n. 14, ad assegnare l'aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato l'offerta con il maggiore ribasso.

Rileva che l'offerta più vantaggiosa in base al ribasso, è quella della Impresa Edile Spadaro Giorgio, che ha offerto un ribasso del 25,1010 %.

**IL PRESIDENTE**

in base alle superiori risultanze, individua come ditta aggiudicataria provvisoria dei lavori si dichiara aggiudicataria dei "**Lavori di Manutenzione Straordinaria delle Scuole Medie**" l'Impresa Edile Spadaro Giorgio con sede in Rosolini, via Cesare n. 42, con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della L. 23/12/82 - n. 936, recante norme di lotta alla delinquenza mafiosa.

Dispone, altresì, la comunicazione alla predetta ditta, assente, dell'aggiudicazione provvisoria.

Lo stesso specifica che prima dell'aggiudicazione definitiva verrà effettuata la verifica per accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai soggetti sopra indicati che, ai sensi dell'art. 6 del Decreto 24/02/2006 dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Siciliana, si sono avvalsi della facoltà di produzione della dichiarazione sostitutiva in luogo della certificazione della regolarità contributiva INPS – INAIL – CASSA EDILE.

Qualora l'esito della verifica di cui sopra, fosse tale da modificare i risultati di gara, con apposito invito saranno convocate tutte le imprese partecipanti per procedere a nuova aggiudicazione.

Le operazioni di gara vengono ultimate alle ore 12,00 -.

Il presente verbale, dattiloscritto in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano n.6 (sei) facciate, comprese le firme, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

**Comune di Floridia**  
- Provincia di Siracusa -  
**VII Settore – Tecnico Manutentivo**

Il Presidente della Gara: Pistritto Salvatore

Il 1° teste: Bascetta Pasqualino

Il 2° teste: Gallitto Carmela

Il Segretario: Consolino Concetta