



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA n. 8

PROCEDURA APERTA PER LA REDAZIONE DI UNO “STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO FIERISTICO INTERNAZIONALE A FLORIDIA- PROV. (SR)- PRUSST AKRAP” (Artt. 55 e 124 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) .

Importo €58.333,33 Codice CIG: 046314140A

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di Novembre alle ore 11.30, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 180/659 del 03/09/2010, nelle persone dei signori:

- Responsabile Settore Tecnico - Ing. **Concetto Lo Giudice** – Presidente
- Responsabile Settore Tributi - Rag. **Francesco Spada** – Componente
- Responsabile Ufficio Urbanistica - Geom. **Alfredo D'Agostino** – Componente

per la verifica della eventuale offerta anormalmente bassa della RTI Società Europrogetti & Finanza - A.S.I.A. Progetti S.r.l., a seguito nota dell'Avv. Gianluigi Mangione il quale agisce in nome e per conto della SCS Azionenuova - Consulting S.p.a.

Assistono la commissione il Sig. Concetto Garro in qualità di testimone e la Sig.ra Consolino Concetta in qualità di segretario verbalizzante, ambedue dipendenti comunali.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- che in data 12 aprile 2011, giusto verbale n. 7 del 12/04/2011 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria del servizio indicato in oggetto al RTI Europrogetti & Finanza S.r.l. - A.S.I.A. Progetti S.r.l., la cui offerta economica presentava un ribasso del 35% sull'importo a base di gara;
- che in data 22/04/2011, prot. n. 10464 perveniva all'Ente nota a firma dell'Avv. Gianluigi Mangione, il quale agendo in nome e per conto della Ditta SCS Azioninnova S.p.a, ritenendo incongruo ed eccessivo il ribasso del 35% offerto sul prezzo a base d'asta, invitava il responsabile del procedimento ed il Presidente della Commissione di gara, ciascuno nell'ambito delle rispettive competenze, a sospendere temporaneamente il termine di aggiudicazione definitiva ed a richiedere alla ditta risultata aggiudicataria provvisoria, con riguardo agli elementi esemplificativi di cui all'art. 87 del Codice dei Contratti, le giustificazioni per l'offerta anormalmente bassa proposta nella gara de quo;



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

- che contestualmente nella stessa nota, veniva richiesto di prendere visione ed estrarre copia integrale dell'offerta della ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria e di tutta la documentazione alla stessa allegata;
- che la documentazione veniva regolarmente rilasciata;
- che con nota prot. n. 13458 del 24/05/2011 venivano richieste le giustificazioni al RTI Europrogetti & Finanza S.r.l. - A.S.I.A. Progetti S.r.l. ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 163/2006;
- che in data 01/06/2011, con nota prot. n. 14037 perveniva altra nota a firma dell'avv. Pierluigi Mangione, nella quale si rilevava quanto segue:

1) sotto il profilo del possesso dei requisiti di ammissibilità, capacità e partecipazione alla gara:

- a) dal certificato camerale della A.S.I.A. Progetti, risulta che l'impresa attualmente non svolge attività;
- b) la dichiarazione resa dalla A.S.I.A. Progetti sulle referenze bancarie, risulta fin troppo generica e non adeguata né conforme alla prescrizione del disciplinare;

C) in quanto alla composizione del nucleo essenziale del gruppo di lavoro, il Disciplinare di gara richiedeva che uno dei componenti fosse *“un esperto laureato in scienze del turismo, con almeno cinque anni di qualificata esperienza nel campo del marketing turistico”* dalla lettura dei dati curriculari si evince che il dr. Roberto Masetti non sarebbe in possesso delle caratteristiche richieste dal disciplinare.

2) sotto il profilo della anomalia ed incongruità dell'offerta economica proposta dal RTI provvisoriamente aggiudicatario (Europrogetti & Finanza S.r.l. - A.S.I.A. Progetti S.r.l.), dal più approfondito esame dell'offerta tecnica, si rileva l'eccessività del ribasso (35,00 %) ed incongruità dell'offerta economica, in quanto anormalmente bassa;

- che in data 13/06/2011 a mezzo fax, la EUROPROGETTI & FINANZA trasmetteva la nota prot. n. UM048/2011, contenenti le giustificazioni così come richieste.

Esaminata la documentazione agli atti la Commissione esplicita quanto segue:

Punto 1 lett. a) e b). Requisiti di ammissibilità e capacità.

In merito ai rilievi riguardanti il possesso della capacità economica e finanziaria della impresa mandante A.S.I.A. PROGETTI S.R.L., a questa carenza supplisce l'idonea dichiarazione bancaria ed elenco dei servizi simili eseguiti dalla impresa mandataria EUROPROGETTI & FINANZA S.R.L.. che in qualità di mandataria è in possesso singolarmente del 100 per cento dei requisiti richiesti e comunque abilitata a partecipare alla procedura di gara, potendo già concorrere singolarmente.



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

Peraltro si evidenzia che il disciplinare di gara non prevedeva espressamente a carico di ciascun componente il raggruppamento, l'esibizione della documentazione relativa ai requisiti di capacità tecnica e finanziaria. (Vedesi deliberazione del 17 gennaio 2007, n. 3 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture).

c) Composizione del nucleo essenziale del gruppo di lavoro:

Dalla lettura del curriculum del dott. Roberto Maselli, la commissione ritiene soddisfatti i requisiti richiesti.

Punto 2) Anomalia dell'offerta:

In merito al rilievo circa l'eccessività del ribasso e la incongruità dell'offerta economica, la commissione, accertata la modesta entità della differenza tra l'offerta del RTI EUROPROGETTI & FINANZA S.R.L. - A.S.I.A. PROGETTI S.R.L. e quanto ritenuto giustificabile dalla nota del ricorrente (Avv. Mangione), ritiene che non vi siano le condizioni per dichiarare anormalmente bassa l'offerta presentata dal RTI EUROPROGETTI & FINANZA S.R.L. - A.S.I.A. PROGETTI S.R.L., così come meglio esplicitato nella relazione tecnica a firma del R.U.P. che si allega al presente verbale.

Pertanto

LA COMMISSIONE

alla luce delle superiori motivazioni, conferma l'aggiudicazione del servizio in oggetto al RTI EUROPROGETTI & FINANZA S.R.L. - A.S.I.A. PROGETTI S.R.L., in quanto l'offerta non risulta essere "anormalmente bassa".

Alle ore 12,30 la seduta è sciolta.

Il presente verbale, dattiloscritto in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano n. 2 (due) facciate e n. 25 (venticinque) righe, compreso le firme, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Segretario: f.to Consolino

Il teste: f.to Garro

Il Presidente: f.to Lo Giudice

I° Componente: f.to Spada

II° Componente: f.to D'Agostino